

# Beschermde status voor een deel van villatuinen

## *Uitspraak Raad van State leidt tot bijzondere bepaling*

Voor de bouw van 3 villa's aan de Schroeder van der Kolklaan te Den Dolder hebben de projectontwikkelaar Lisman en Stichting Milieuzorg Zeist e.o. alsnog overeenstemming bereikt. Dat laat de Stichting Milieuzorg Zeist weten.

Aanvankelijk zouden deze 3 villa's niet worden gebouwd in verband met een daar aanwezige ecologische corridor (verbindingsweg) voor dieren. Die moet overeenkomstig de eisen die dieren daaraan stellen een breedte hebben van 100 meter. Door de aanleg van de sportvelden van DOSC en de uitspraak van de Raad van State is deze breedte hier niet langer te handhaven. De Raad bepaalde namelijk – tot verbijstering van Milieuzorg – dat de verbindingsweg voor dieren achter het sportcomplex wél smaller kon. Milieuzorg Zeist: “Er moest naar een oplossing worden gezocht”.

Om zoveel mogelijk de wensen van de projectontwikkelaar en die voor een goede corridor op elkaar af te stemmen is ter plekke zeer zorgvuldig gekeken naar wat de mogelijkheden zijn.

Op de te bouwen percelen op de grens met de corridor is een natuurlijke verhoging van stuifzandheuvelds met bomen en struiken in het terrein aanwezig. Daarom is besloten dat deel van de tuinen een beschermde status te geven. De inventarisatie van de toekomstige achtertuinen is gedaan door Lisman en Milieuzorg samen. Dat betekent dat daar niet gekapt mag worden, en dat is ook in een gezamenlijke overeenkomst vastgelegd. Die bepalingen gaan over naar eventuele volgende kopers. Op deze manier kan een strook van de oorspronkelijke begroeiing behouden blijven tussen de te bouwen woningen met de daarbij behorende tuinen en de ecologische corridor.

De corridor wordt ter plekke 75 tot 80 meter breed, maar door deze strook met de oorspronkelijke vegetatie te behouden draagt een deel van de tuinen als groene buffer bij aan de corridor. Milieuzorg Zeist: “Het stemt beide partijen tot tevredenheid dat door ter plekke goed te kijken deze zeer op maat gesneden oplossing is gevonden”.

Naar verwachting zullen de bouwactiviteiten in het voorjaar van 2012 starten.

*Bron: De Nieuwsbode van woensdag 4 januari 2012*